

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO

Projeto:	ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITÁPOLIS
Autor do Projeto:	Engº Civil Luciana Marina Leal CREA/SP nº 5.060.488.487 Engº Civil/Secretario de Municipal de Obras Richard Ghussn CREA/SP nº 5.060.456.867
Local:	RUA PERO NETO, s/nº , LOTE "006.00", QUADRA "420" CENTRO
Município:	Itápolis – Estado de São Paulo

INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo está vinculado às plantas gráficas e a planilha orçamentária. Os itens aqui referidos se encontram na planilha orçamentária, com as devidas especificações técnicas.

Integrarão o contrato a ser assinado entre as partes, independentemente de sua transcrição naquele instrumento, o Edital, este Memorial Descritivo, as Planilhas Orçamentárias e do Cronograma Físico-financeiro e as pranchas nele discriminadas.

A execução dos serviços terá a fiscalização técnica da Prefeitura Municipal ou de empresa por ela contratada para tal, através de profissional (is) devidamente habilitado (s) e designado (s).

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada, além dos catálogos e ensaios técnicos emitidos por laboratórios qualificados. Entende-se por equivalentes os materiais ou equipamentos que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 2

para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos.

A Contratada deverá ter à frente dos serviços: responsável técnico devidamente habilitado; mestre de obras ou encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência. A substituição de qualquer empregado da contratada por solicitação da fiscalização deverá ser atendida com presteza e eficiência.

A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a Contratada e a Prefeitura Municipal e/ou a empresa contratada para a fiscalização das obras.

Caberá à Contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social, de segurança contra acidentes de trabalho, de forma que cubra todo o pessoal do serviço durante o período de execução, todos os serviços deverão ser realizados por profissionais habilitados, devidamente vestidos e calçados, sendo obrigatório o uso dos EPIs adequados a cada função. Devem ser seguidas todas as medidas discriminadas pelas normas de segurança do trabalho, e em especial a NR 18, sendo esta específica para construção civil.

A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços, com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como providências quanto à legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

Quando exigido pela legislação devido ao tipo da obra ou serviços, a Contratada deverá obter todo e qualquer tipo de licença junto aos órgãos fiscalizadores e às concessionárias de serviços públicos para a execução destes serviços, bem como, após sua execução, os documentos que certifiquem que estão legalizados perante estes órgãos e concessionárias.

É vedada a sub-empregada global das obras ou serviços, permitindo-se, mediante prévia e expressa anuência da Prefeitura Municipal, a sub-empregada de serviços especializados, permanecendo a Contratada com responsabilidade perante a Prefeitura Municipal.

A Contratada ficará responsável por quaisquer danos que venha causar a terceiros ou ao patrimônio, reparando às suas custas os mesmos, durante ou após a execução dos serviços contratados, sem que lhe caiba nenhuma indenização por parte da Prefeitura Municipal.

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 3

Os serviços serão pagos de acordo com o cronograma físico/financeiro e planilha orçamentária aprovados pela Prefeitura Municipal e/ou pela empresa contratada para fiscalização, através da fiscalização da obra, não se admitindo o pagamento de materiais entregues, mas somente de serviços executados.

Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão de obra qualificada e em tempo hábil para que não venham a prejudicar o cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste ou dos produtos gráficos, a fiscalização deverá ser obrigatória e oficialmente consultada para que tome as devidas providências.

Todos os serviços e recomposições, não explícitos nestas especificações bem como nos desenhos, mas necessários para a execução dos serviços contratados e ao perfeito acabamento das áreas existentes, de forma a resultar num todo único e acabado, serão de responsabilidade da contratada.

Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos, pela contratada, em perfeito estado de limpeza durante o prazo de execução da obra.

Deverá ser realizada, pelas firmas licitantes, minuciosa vistoria ao local onde serão desenvolvidos os serviços, para que o proponente tenha conhecimento das condições ambientais e técnicas em que deverão se desenvolver os trabalhos, inclusive relativamente às instalações provisórias.

Tomando como base o projeto executivo apresentado, ao final dos serviços a Contratada deverá fornecer, antes do recebimento provisório, todos os projetos atualizados e cadastrados de acordo com a execução da obra ("As Built"), em sistema computadorizado tipo "Autocad", ou posterior, com extensão .dwg.

Qualquer pedido de esclarecimento em relação a eventuais dúvidas na interpretação do presente edital e seus anexos deverá ser encaminhado por escrito à Comissão Permanente de Licitação. As eventuais dúvidas serão consideradas dirimidas pela Comissão Permanente de Licitação, não cabendo aos licitantes quaisquer questionamentos.

SERVIÇOS PRELIMINARES / DEMOLIÇÕES (DESCONSTRUÇÃO):

Será fornecida e instalada placa para identificação da obra com dimensões de 2,00 x 1,00 m² com utilização de chapa de aço galvanizada fixada em estruturas de madeira ou metálicas.

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 4

Executar o fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada nas áreas a serem alteradas.

Deverá ser feita a demolição das construções existentes conforme demonstrados nos produtos gráficos.

Todo material proveniente do entulho de demolição, retirada de esquadrias de madeira e metálica, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal deverão ser removidos para caçambas e posteriormente transportadas a locais específicos para seu descarte.

ESTRUTURA RAMPA:

Deverão ser executadas brocas em concreto armado de acordo com o lay-out estrutural fornecido e em conformidade com as normas técnicas de construção vigentes.

Consideramos execução de brocas escavadas tipo trado manual e profundidade e ferragens conforme demonstrados no projeto estrutural.

Todos os elementos de concreto serão executados em PISO devidamente limpo e livre de material pulverulento.

Deverá ser executada, onde for necessário, alvenaria sobre as vigas baldrame com utilização de tijolo cerâmico de vedação. Nesse caso as partes de alvenaria que estiverem em contato com o solo deverão ser impermeabilizadas com hidrófugo, pintadas com tinta betuminosa.

As formas da estrutura serão executadas em madeira compensada, tipo madeirite. A execução das formas, travamento e seus escoramentos deverão garantir nivelamento, prumo, esquadro, adequados para o pleno controle de qualidade da execução dos serviços.

As armaduras deverão ser dobradas e devidamente posicionadas conforme projeto.

Para manter as armaduras com os cobrimentos recomendados, utilizar pastilhas em argamassa de cimento e areia confeccionada com o mesmo traço da argamassa do concreto utilizado ou pastilhas plásticas.

Todos os serviços de concretagem deverão ser executados com o emprego de vibradores.

VEDAÇÃO / ALVENARIAS / DIVISÓRIAS:

As alvenarias serão executadas em blocos cerâmicos 14x19x39 e 19x19x39 assentes à chato, obtendo-se espessuras acabadas de 15 cm e 25 cm respectivamente, conforme o projeto arquitetônico. Os blocos deverão ser assentados em juntas de amarração as quais não poderão ser maiores que 1,5cm.

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 5

Sobre as alvenarias deve ser executado chapisco com argamassa de cimento e areia e posteriormente efetuado emboço desempenado com espuma de poliéster.

Em todas as aberturas como portas, janelas, vãos de passagem, ou em vãos superiores a 50 cm, deverão ser colocadas vergas, convenientemente armadas, que prolongarão, tendo possibilidades, um transpasse de 0,30m de cada lado, sobre os vãos. As vergas serão executadas em canaletas pré-fabricadas em concreto armado.

Devem ser executadas divisórias em placa de gesso acartonado nos locais indicado em projeto.

PISOS / REVESTIMENTOS / PINTURA:

O revestimento deverá ser executado nos locais demarcados em projeto composto por chapisco com argamassa de cimento e areia e emboço com argamassa mista de cimento, cal e areia.

Os revestimentos cerâmicos serão aplicados conforme demonstrados no projeto arquitetônico e serão do tipo cerâmico esmaltado de 20x20cm, cujos modelos deverão ser previamente aprovados pela equipe técnica de fiscalização, devendo ter coloração e vitrificação uniformes, arestas bem definidas, não poderão apresentar deformações, empenamento, escamações, rachaduras, fendas, trincas, bolhas, lascas ou qualquer outro tipo de imperfeições. Serão assentados com argamassa colante e rejuntados com material específico.

Todas as superfícies a pintar ou a revestir serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam. Todas as superfícies deverão receber previamente preparação para acabamento, com aplicação de selador e eliminação dos defeitos existentes. Deverá ser feita, inicialmente, uma amostra da pintura e revestimento em trecho suficiente para análise por parte da fiscalização.

Após a devida preparação das superfícies rebocadas ou de concreto, será aplicada uma demão de selador. Deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas para receber o acabamento. Quando esta camada estiver totalmente seca, os elementos receberão duas demãos de tinta látex acrílica na cor branco gelo.

Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado enquanto a tinta estiver fresca.

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 6

As demais demãos só poderão ser aplicadas 24 horas após a anterior, observando-se que esteja totalmente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a perfeita cobertura da superfície.

Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Para pinturas internas de recintos fechados, serão usados todos os EPI's, salvo se forem empregados materiais não tóxicos. Além disso, deverá haver ventilação forçada no recinto. Os trabalhos de pintura em locais desabrigados serão suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos. A área para o armazenamento será ventilada e vedada para garantir um bom desempenho dos materiais, bem como prevenir incêndios ou explosões provocadas por armazenagem inadequada.

As lajes e paredes internas serão pintadas com utilização de látex acrílico na cor branco gelo sobre selador acrílico. As esquadrias de alumínio serão pré-pintadas na cor branca e as demais esquadrias metálicas (gradis, guarda-corpo, etc.) será na cor branca com utilização de esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo.

Nos locais onde os serviços serão executados, o piso deve ser protegido para não haver problemas de quebra, manchas, arranhões, riscos e quaisquer outros problemas que danifiquem o piso cerâmico existente. Caso ocorra qualquer prejuízo no piso cerâmico existente será de responsabilidade da empresa contratada a troca e conserto com o mesmo tipo e coloração. Antes da execução dos reparos o Departamento de Obras deverá aprovar o piso cerâmico a ser instalado.

Em caso de reparo no piso existente, a empresa contratada deverá arcar com todas as despesas de mão de obra e materiais, não havendo qualquer ônus a Prefeitura Municipal de Itápolis.

ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Os batentes de madeira empregados na construção deverão apresentar as seguintes características: estarem secos e isentos de nós, não terem partes escuras que denunciem princípio de fermentação, serem retos e sem deformações devido à secagem rápida, não terem extremidades rachadas e, preferencialmente, da mesma procedência.

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 7

As portas lisas serão de cedro e deverão ter espessura de 3,5cm e ser fixado aos batentes, através de dobradiças e pinos de latão cromado. As esquadrias de madeira deverão obedecer rigorosamente às indicações do projeto, quanto às suas localizações, às suas dimensões, sentido de abertura e os detalhes.

As fechaduras deverão atender as qualidades exigidas no mercado, sendo entregues à fiscalização, duas cópias de cada chave, devidamente nomeadas em chaveiros distintos para cada um das portas. As portas dos banheiros terão fechadura que permitam abertura apenas pelo lado de dentro, característica de banheiro tipo trinco livre-ocupado.

Será colocado vidro liso incolor nas espessuras conforme projeto. As placas de vidro não deverão apresentar defeitos de cortes, lascas e pontas salientes. Os vidros deverão ser aplicados com massa dupla na mesma cor que as esquadrias metálicas serão pintadas ou borrachas de vedação em casos específicos.

COBERTURA:

O projeto da cobertura prevê retirada de telhamento, telhamento com chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal com seção ondulada e espessura de 0,5mm. Instalação de calha, rufos e afins em chapa galvanizada, conforme indicados em projeto.

A cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10mm deverá ser executada conforme projeto arquitetônico.

DRENAGEM:

Os caimentos das tubulações deverão ser compatíveis com os diâmetros, isto é, 2% para os tubos de diâmetro maior ou igual à 4" (100mm) e de 3% para os tubos de diâmetro menor ou igual à 3" (75mm).

Deverá ser executada limpeza da caixa de inspeção.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Para as instalações elétricas deverão ser seguidas as quantidades especificadas na planilha orçamentária bem como as normas vigentes para as referidas instalações.

As tubulações serão embutidas em laje e paredes e na área das divisórias serão aparentes.

Os eletrodutos deverão ser de polietileno diâmetro ¾", para a parte da tubulação embutida e eletrodutos em ferro galvanizado para tubulação aparente, os fios e cabos anti-chama -750 v.

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 8

A bitola dos condutores e cabos, bem como o número de condutores instalados em cada eletroduto deverá obedecer às normas técnicas.

Não serão permitidas emendas de condutores e cabos isolados sem a proteção de eletrodutos, quer a instalação seja embutida, aparente ou enterrada no solo.

A localização e tipo de interruptores e tomadas deverão estar de acordo com o posicionamento solicitado em projeto.

Os interruptores, quando próximo das portas, deverão ser instalados a 1,10m do piso e deverá ficar a 0,10m do batente, ao lado da fechadura.

Qualquer tipo de interruptor deverá interromper apenas o condutor fase e nunca o neutro.

Durante o andamento da obra as caixas deverão ser protegidas para evitar a entrada de cimento, massas, poeira de obra, etc.

Todas as caixas para parede deverão ser instaladas de modo a manter a horizontalidade, perfeito alinhamento e estar em nível com as paredes.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

A ligação da água com a rede pública será feita por tubos de PVC rígido na posição indicada no projeto.

As colunas são formadas por tubos de PVC rígido, ligados ao reservatório.

Toda tubulação dos ramais será de PVC rígido e os tubos ligados entre si com conexões e peças do mesmo material, garantindo o abastecimento de todos os aparelhos.

Será instalada bacia sifonada com caixa de descarga, com tampa de plástico adequada e chuveiro elétrico nos locais indicados em projeto.

O esgoto predial será ligado diretamente na rede pública. A ligação será feita diretamente em rede existente de acordo com o padrão do exigido pela concessionária local.

Os pés de coluna e as tubulações expostas a eventuais choques mecânicos serão de PVC rígido reforçado, as demais tubulações serão de PVC rígido, com diâmetros indicados nas plantas.

Deverá ser executada caixa de gordura em alvenaria 600x600x600mm e a limpeza das caixas d'água existentes.

INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO:

A NBR 12693 estabelece critérios para proteção contra incêndio em edificações por meio de extintores de incêndio.

O projeto previu a instalação dos extintores de incêndio a seguir relacionados:

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 9

Os extintores serão distribuídos em conformidade com o apresentado nos desenhos do projeto, posicionados de maneira que o utilizador não percorra uma distância superior a 10 metros.

Os extintores serão instalados de modo que a alça de manuseio se encontre a no máximo 1,60 metros em relação ao piso acabado.

Devem ser instaladas luminárias de balizamento e aclaramento de sobrepor e placas de sinalização e identificação conforme projeto.

ACESSIBILIDADE:

Fazem parte das instalações os equipamentos específicos para os sanitários acessíveis, ou seja, as alças de apoio metálicas, os assentos especiais para vasos sanitários, enfim todo o necessário para cumprimento das normas de acessibilidade.

RAMPA:

Compõe a execução da rampa guarda corpo tubular com tela em aço galvanizado e corrimão duplo tubular em aço galvanizado ambos em diâmetro 1 ½”.

SERVIÇOS FINAIS / LIMPEZA:

A placa comemorativa em aço escovado deve ter sua arte aprovada pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal.

Todo o piso cerâmico deverá passar por limpeza especial, com produtos químicos não abrasivos que garantam sua limpeza total. Os funcionários que executarão esta limpeza deverão utilizar os equipamentos de proteção individual necessários.

A obra deve ser entregue limpa e em perfeitas condições de utilização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quaisquer dúvidas em relação ao projeto poderão ser esclarecidas no Departamento de Obras da Prefeitura Municipal através de seu quadro de engenheiros e arquitetos e/ou com os projetistas.

Informa ainda que as empresas que participarem do referido processo licitatório deverão conferir os serviços a serem executados, inclusive com visita técnica ao local, com hora marcada com o corpo técnico da Secretaria de Obras Públicas.

A empresa será responsável por fornecer todo o equipamento necessário para a segurança de seu quadro de funcionários - E.P.I.'s.

A empresa será responsável por fornecer todo o maquinário necessário para perfeita execução dos trabalhos acima descritos, ou seja, mão de obra e equipamentos necessários e suficientes para a execução dos serviços.

Empreendimento / Obra ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DA FUNDAÇÃO JACINTO MAZZO	Projeto Básico	
Assunto MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Data AGOSTO / 2019	Folha 10

Não será permitida a entrada e permanência no local de trabalho de funcionários que não estiverem devidamente registrados e identificados. Caso os funcionários não estejam devidamente identificados e com os devidos equipamentos de segurança, os mesmos serão convidados a se retirar da obra.

Será obrigatória a apresentação, no início da obra, da ART do engenheiro responsável da empresa, pela direção da obra, devendo ser mantida na obra uma cópia juntamente com cópias das devidas plantas e memoriais do projeto.

Nos preços propostos deverão estar inclusos, além do lucro, todas as despesas e custos como, por exemplo: transporte, tributos de qualquer natureza e todas as despesas diretas e indiretas com relação ao fornecimento do objeto em questão, ou seja, todas as responsabilidades trabalhistas e previdenciárias.

Todo aterro e/ou bota-fora existentes deverão ser executados por conta da empresa vencedora.

Os materiais fornecidos e os serviços executados poderão ser rejeitados caso não sejam de boa qualidade.

Itápolis-SP, 12 de agosto de 2.019.

Luciana Mariana Leal
Autora do Projeto – Engenheira Civil
CREA/SP nº 5.060.488.487

Richard Ghussn
Secretario Municipal de Obras - Engenheiro Civil
CREA/SP n 5.060.456.867