

Empreendimento <b>REFORMA DE SALAS DE AULA COM DIVISÓRIAS EM DRY WALL – CENTRO EDUCACIONAL MUNDO PEQUENINO</b>	Projeto <b>REFORMA DE SALAS DE AULA</b>	
Assunto <b>MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</b>	Data <b>Julho / 2017</b>	Folha <b>1</b>

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **IDENTIFICAÇÃO**

- Projeto:- **“REFORMA DE SALAS DE AULA COM DIVISÓRIAS  
EM DRY WALL – CENTRO EDUCACIONAL MUNDO  
PEQUENINO”**
- Proprietário:- **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITÁPOLIS**
- Autor do Projeto:- Eng<sup>o</sup> Civil Richard Ghussn  
CREA/SP n<sup>o</sup> 5.060.456.867
- Local:- Av. José de Barros Ribeiro, n<sup>o</sup> 281, CECAP
- Município:- Itápolis – Estado de São Paulo

### **I- INTRODUÇÃO**

Este memorial descritivo faz parte do conjunto de documentos referentes ao projeto de reforma e adaptação de salas de aula com divisórias em Dry Wall, inclusive relocação de ar condicionados e novas instalações de iluminação. Também tem por finalidade indicar materiais e chamar atenção quanto aos procedimentos dos diversos métodos construtivos, fornecendo também orientações técnicas básicas para a construção em questão.

### **II- DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

#### **1) SERVIÇOS PRELIMINARES**

A CONTRATADA deverá providenciar a confecção e instalação de placa identificadora da obra, com dimensões mínimas de 1,20x2,00 m<sup>2</sup>. Deverá, ainda, a

Empreendimento <b>REFORMA DE SALAS DE AULA COM DIVISÓRIAS EM DRY WALL – CENTRO EDUCACIONAL MUNDO PEQUENINO</b>	Projeto <b>REFORMA DE SALAS DE AULA</b>	
Assunto <b>MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</b>	Data <b>Julho / 2017</b>	Folha <b>2</b>

CONTRATADA providenciar e instalar a sua placa de identificação (executadas de acordo com as exigências do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA - CREA) e de eventuais consultores e firmas especializadas.

A locação da obra será executada com uso de equipamentos de tal forma que se preserve o piso existente (que será mantido) e não deverá sofrer danos. Tomar-se-á como base para a locação as paredes existentes.

A porta de madeira deverá ser removida, bem como os batentes e guarnições com o máximo cuidado visando o seu reaproveitamento. Deverá ser guardado na própria escola até que se defina seu destino.

Deverão serem executadas as demolições para abertura dos vãos nos locais para a instalação das janelas e da passagem para a nova circulação, inclusive com a devida “folga” para a instalação das vergas e contravergas (ver detalhes no produto gráfico). Os vãos serão demarcados e os locais devidamente cortados com a utilização de equipamento adequado.

A remoção de qualquer tipo de entulho gerado na obra será de responsabilidade da Contratada e será através de caçambas. Em nenhuma etapa da obra o mesmo deverá provocar qualquer tipo de inconveniente no funcionamento normal das edificações da redondeza.

**NOTA: os pisos internos e externos deverão ser devidamente protegidos evitando-se danos, uma vez que os mesmos serão mantidos. Quaisquer danos que porventura venha a ocorrer será de inteira responsabilidade da empresa contratada que arcará com os custos do reparo necessário.**

## **2) ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTOS**

### **2.1) Divisórias Dry Wall**

Serão fornecidas e instaladas paredes divisórias em drywall para vedações internas não estruturais com 9,8 cm de espessura e resistência ao fogo de 60 minutos, composta por: Duas chapas, em cada face da estrutura, sendo duas do tipo standard e duas do tipo resistente à umidade e com espessura de 12,5 mm (2 ST 12,5 + 2 RU 12,5); isolamento acústico de 49 a 50 dB, com lã mineral (vidro ou rocha) com espessura mínima de 50 mm; estrutura em perfis leves de aço galvanizado por processo contínuo de zincagem por imersão a quente, compreendendo perfis de aço com espessura de 0,50 mm, largura nominal de 48 mm, denominados guias e montantes espaçados de eixo a eixo em 400 ou 600 mm, conforme altura entre as fixações; perfil cantoneira perfurada com espessura de 0,43 mm para acabamento e

Empreendimento <b>REFORMA DE SALAS DE AULA COM DIVISÓRIAS EM DRY WALL – CENTRO EDUCACIONAL MUNDO PEQUENINO</b>	Projeto <b>REFORMA DE SALAS DE AULA</b>	
Assunto <b>MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</b>	Data <b>Julho / 2017</b>	Folha <b>3</b>

proteção das chapas nos cantos salientes, cantoneiras, tabicas metálicas e rodapés metálicos, quando houver; fita de papel microperfurada, empregada nas juntas entre chapas; fita de papel, com reforço metálico, para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes, quando houver; massa especial para rejuntamento de pega rápida em pó, para o preparo da superfície a ser calafetada, e massa especial para a calafetação e colagem das chapas. Normas técnicas: NBR 14715-1 e NBR 15758.

## 2.2) Divisórias Dry Wall

As alvenarias (fechamento do vão da porta retirada) serão executadas em blocos cerâmicos 9x19x19 assentes à espelho obtendo espessura média acabada de 20 cm, com utilização de argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia fina lavada). Os blocos deverão ser assentados em juntas de amarração as quais não poderão ser maiores que 1,5cm.

Em todas as aberturas como portas, janelas, vãos de passagem ou em vãos superiores a 50 cm, deverão ser colocadas vergas e contravergas, convenientemente armadas, que prolongarão, tendo possibilidades, um transpasse de 0,30m de cada lado, no mínimo, sobre os vãos. As vergas e contravergas poderão ser executadas em canaletas cerâmicas ou ainda serem pré-fabricadas em concreto armado.

## 2.3) Revestimentos

As paredes deverão ser umedecidas para posterior execução de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3 (espessura mínima de 5mm), e de reboco de cimento, cal e areia fina lavada no traço 1:2:8. As superfícies deverão ser mestradas mantendo-se uma espessura uniforme de, no mínimo 1,5 cm e, no máximo 2,5 cm. O acabamento deverá ser desempenado afim de obter-se superfícies planas, lisa, aprumadas e uniformes para posterior recebimento de pintura. Todos os vãos serão devidamente requadrados com argamassa do mesmo traço.

## 3) ESQUADRIAS EM GERAL

Serão fornecidas e instaladas portas em drywall completas, nos locais e dimensões conforme demonstradas no projeto.

Empreendimento <b>REFORMA DE SALAS DE AULA COM DIVISÓRIAS EM DRY WALL – CENTRO EDUCACIONAL MUNDO PEQUENINO</b>	Projeto <b>REFORMA DE SALAS DE AULA</b>	
Assunto <b>MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</b>	Data <b>Julho / 2017</b>	Folha <b>4</b>

Quanto às janelas, caberá à empresa contratada a instalação das mesmas, que serão fornecidas pela municipalidade. Todas as peças deverão ser assentadas prumadas e niveladas, nas dimensões de acordo com o projeto em anexo.

#### **4) INSTALAÇÃO ELÉTRICAS**

Serão removidas as lâmpadas e plafons existentes, bem como o interruptor correspondente e serão entregues à administração da escola.

Serão executadas novas instalações de iluminação, interruptores e tomadas, conforme demonstrados no produto gráfico. As novas instalações serão a partir das existentes, cabendo à empresa contratada a execução dos ajustes necessários.

No caso do ar condicionado, existem três instalados no local e que serão relocados

#### **5) PINTURA**

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinem. Os salpiques ou escorrimentos de tinta ou massa que por ventura ocorrerem deverão ser removidos. As superfícies sofrerão lixamento leve para remoção de grãos de areia soltos.

Será feita a pintura nas paredes internas e externas com selador de tinta para pintura acrílica; tinta látex à base de resina acrílica, aditivada (agente fungicida), acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes. Todos os materiais, acessórios e a mão-de-obra necessárias para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, serão conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em várias demãos (2 demãos, no mínimo), conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com argamassa e/ou massa corrida (esta última, apenas nas paredes em Dry Wall).

#### **6) SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Após o término dos serviços anteriormente especificados a deverá se proceder a limpeza total, entregando todos os pisos, aparelhos, vidros e etc em perfeitas condições.

Empreendimento <b>REFORMA DE SALAS DE AULA COM DIVISÓRIAS EM DRY WALL – CENTRO EDUCACIONAL MUNDO PEQUENINO</b>	Projeto <b>REFORMA DE SALAS DE AULA</b>	
Assunto <b>MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</b>	Data <b>Julho / 2017</b>	Folha <b>5</b>

Observa-se, também, que durante a execução dos serviços, a obra deverá ser mantida limpa, com a retirada constante de entulhos, através de caçambas.

Externamente, removerá o entulho ou detritos da obra que porventura existam. Todos os aparelhos, esquadrias e ferragens, instalações de eletricidade, deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento e perfeitamente limpos.

### **III- ALTERAÇÕES**

Qualquer e eventual alteração no projeto, que se julgar necessário, que venha a facilitar a execução ou melhorar alguma condição técnica e econômica, esta deverão estar de pleno acordo com as normas e diretrizes da Prefeitura Municipal e com a anuência do engenheiro projetista.

Itápolis, 10 de julho de 2017.

***RICHARD GHUSSN***  
***Secretário Municipal de Obras***  
***Engenheiro Civil***  
***CREA/SP n° 5060456867***