

| PREFEITURA MUNICIPAL DE ITÁPOLIS / SP | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|--------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| PLANILHA DE ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CINE-TEATRO - 1º ETAPA | | | | | | | | |
| Fonte de custos: Tabela SINAPI (01/2017) e Tabela CPOS Boletim 169 | | | | | | | | |
| Item | Discriminação | Fonte/Código | Quant. | Unid. | Preços (R\$) | | | |
| | | | | | Unitário sem BDI | BDI (%) aplicada | Unitário com BDI | Total |
| | TOTAL (COM BDI) | | | | | | | 44.894,31 |
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | 8.806,89 |
| 1.1 | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (2,00m x 1,20m) | SINAPI - 74209/001 | 2,40 | m² | 328,80 | 26,50 | 415,93 | 998,24 |
| 1.2 | CANTEIRO DE OBRAS | | | | | | | |
| 1.2.1 | INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS - adequação de parte do imóvel para a instalação de ESCRITÓRIO e SANITÁRIO em canteiro | SINAPI - 93207 | 5,00 | m² | 50,00 | 26,50 | 63,25 | 316,25 |
| 1.2.2 | INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS - adequação de parte do imóvel para a instalação de ALMOXARIFADO em canteiro | SINAPI - 93208 | 8,00 | m² | 40,00 | 26,50 | 50,60 | 404,80 |
| 1.3 | LOCAÇÃO DA OBRA | SINAPI - 73992/001 | 40,57 | m² | 8,35 | 26,50 | 10,56 | 428,53 |
| 1.4 | DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES | | | | | | | |
| 1.4.1 | DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS S/REAPROVEITAMENTO (abertura de vão para acesso da rampa PNE) | SINAPI - 73899/001 | 0,66 | m³ | 74,39 | 26,50 | 94,10 | 62,11 |
| 1.4.2 | DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA (demolição de rebocos danificados - lado externo dos WCs públicos e dos emboços dos sanitários) | SINAPI - 73802/001 | 6,00 | m² | 8,33 | 26,50 | 10,54 | 63,22 |
| 1.4.3 | DEMOLICAO DE DIVISORIAS EM PLACAS DE MARMORITE OU DE CONCRETO (demolição das placas de divisória dos WCs existentes - com reaproveitamento) | SINAPI - 85362 | 10,63 | m² | 13,32 | 26,50 | 16,85 | 179,05 |
| 1.4.4 | REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA (nos WCs existente a serem adaptados para PNE) | SINAPI - 85406 | 83,83 | m² | 46,49 | 26,50 | 58,81 | 4.930,03 |
| 1.4.6 | RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS (nos WCs existente a serem adaptados para PNE) | SINAPI - 85333 | 9,00 | unid. | 18,85 | 26,50 | 23,85 | 214,61 |
| 1.4.7 | RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS (e/ou de madeira; e/ou de vidro) - retirada das portas do WC e da bilheteria, inclusive batentes | SINAPI - 85334 | 11,55 | m² | 16,66 | 26,50 | 21,07 | 243,42 |
| 1.4.10 | DEMOLICAO DE PISO (pisos cerâmicos e contrapisos nos WCs existente a serem adaptados para PNE) | SINAPI - 73801/001 | 11,22 | m² | 24,99 | 26,50 | 31,61 | 354,69 |
| 1.4.14 | CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3 | SINAPI - 72897 | 15,41 | m³ | 21,36 | 26,50 | 27,02 | 416,28 |
| 1.4.15 | TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM | SINAPI - 72900 | 15,41 | m³ | 4,96 | 26,50 | 6,27 | 96,66 |
| 1.4.16 | ESCAVACAO, CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL DE 1A CATEGORIA (no local da rampa) | SINAPI - 74154/001 | 16,27 | m³ | 4,81 | 26,50 | 6,08 | 99,01 |
| 2 | INFRAESTRUTURA | | | | | | | 9.704,97 |

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CINE-TEATRO - 1º ETAPA

Fonte de custos: Tabela SINAPI (01/2017) e Tabela CPOS Boletim 169

| Item | Discriminação | Fonte/Código | Quant. | Unid. | Preços (R\$) | | | |
|----------|---|--------------------|--------|-------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Unitário sem BDI | BDI (%) aplicada | Unitário com BDI | Total |
| 2.1 | ESTACA A TRADO (BROCA) DIAMETRO = 20 CM, EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, 20 MPA, SEM ARMAÇÃO (profundidade de 3,00 metros) | SINAPI - 74156/003 | 42,00 | m | 47,96 | 26,50 | 60,67 | 2.548,11 |
| 2.2 | Escavação manual de valas - vigas baldrame | SINAPI - 93358 | 1,42 | m³ | 65,91 | 26,50 | 83,38 | 118,26 |
| 2.3 | Regularização e compactação manual de terreno - apiloamento do fundo de vala das vigas baldrame | SINAPI - 94097 | 4,73 | m² | 4,98 | 26,50 | 6,30 | 29,78 |
| 2.4 | Lastro de pedra britada nº 01, espessura 2 cm - fundo de vala das vigas baldrame | SINAPI - 94103 | 0,47 | m³ | 183,43 | 26,50 | 232,04 | 109,71 |
| 2.5 | MONTAGEM DE ARMADURA LONGITUDINAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 20,0 MM - brocas | SINAPI - 95580 | 65,08 | Kg | 4,55 | 26,50 | 5,76 | 374,57 |
| 2.6 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM - vigas baldrame | SINAPI - 92778 | 73,20 | Kg | 8,51 | 26,50 | 10,77 | 788,04 |
| 2.7 | ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO - fornecimento de aço para brocas | SINAPI - 33 | 65,08 | Kg | 4,13 | 26,50 | 5,22 | 340,00 |
| 2.8 | ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO - fornecimento de aço para vigas baldrame | SINAPI - 34 | 73,20 | Kg | 3,51 | 26,50 | 4,44 | 325,03 |
| 2.9 | Concreto Fck=20,0 Mpa, preparo mecânico com betoneira - brocas e viga baldrame | SINAPI - 94964 | 2,74 | m³ | 306,57 | 26,50 | 387,81 | 1.063,15 |
| 2.10 | Lançamento e adensamento de concreto - brocas e viga baldrame | SINAPI - 74157/004 | 2,74 | m³ | 107,53 | 26,50 | 136,03 | 372,90 |
| 2.11 | ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) (muro arrimo) | SINAPI - 90112 | 16,64 | m² | 56,20 | 26,50 | 71,09 | 1.182,99 |
| 2.12 | Impermeabilização em superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante - vigas baldrame, alvenaria de embasamento total (interno e externo) | SINAPI - 5968 | 16,64 | m² | 37,36 | 26,50 | 47,26 | 786,41 |
| 2.13 | Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos sobre argamassa | SINAPI - 73872/002 | 16,64 | m² | 54,96 | 26,50 | 69,52 | 1.156,89 |
| 2.14 | FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS | SINAPI - 68053 | 16,64 | m² | 5,18 | 26,50 | 6,55 | 109,04 |
| 2.15 | REATERRO COMPACTADO MANUALMENTE (nas laterais do muro de arrimo - considerado o empolamento de 20,0%) | SINAPI - 55835 | 5,42 | m³ | 58,31 | 26,50 | 73,76 | 400,09 |
| 3 | SUPRAESTRUTURA - AMARRAÇÕES INDIRETAS (COLUNAS E CINTAS) | | | | | | | 1.906,47 |
| 3.1 | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM | SINAPI - 92269 | 5,46 | m² | 48,23 | 26,50 | 61,01 | 333,12 |

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CINE-TEATRO - 1º ETAPA

Fonte de custos: Tabela SINAPI (01/2017) e Tabela CPOS Boletim 169

| Item | Discriminação | Fonte/Código | Quant. | Unid. | Preços (R\$) | | | |
|----------|---|-------------------|--------|-------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Unitário sem BDI | BDI (%) aplicada | Unitário com BDI | Total |
| 3.2 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM - para amarrações indiretas - colunas | SINAPI- 92778 | 30,78 | Kg | 8,51 | 26,50 | 10,77 | 331,34 |
| 3.3 | ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO - fornecimento de aço para amarrações indiretas - colunas | SINAPI- 34 | 30,78 | Kg | 3,51 | 26,50 | 4,44 | 136,66 |
| 3.4 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM - para amarrações indiretas - canaletas | SINAPI- 92777 | 11,58 | Kg | 10,60 | 26,50 | 13,41 | 155,32 |
| 3.5 | ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO - fornecimento de aço para amarrações indiretas - canaletas | SINAPI- 33 | 11,58 | Kg | 4,13 | 26,50 | 5,22 | 60,52 |
| 3.6 | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA | SINAPI- 93205 | 23,64 | m³ | 23,05 | 26,50 | 29,16 | 689,30 |
| 3.7 | Concreto Fck=20,0 Mpa, preparo mecânico com betoneira - colunas e cintas | SINAPI- 94964 | 0,38 | m³ | 306,57 | 26,50 | 387,81 | 148,22 |
| 3.8 | Lançamento e adensamento de concreto - colunas e cintas | SINAPI- 74157/004 | 0,38 | m³ | 107,53 | 26,50 | 136,03 | 51,99 |
| 4 | REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS | | | | | | | 1.721,30 |
| 4.2 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL (nos locais de demolição de reboco danificado e em ambas faces do muro e nos sanitários PNE). | SINAPI- 87878 | 22,64 | m² | 3,23 | 26,50 | 4,09 | 92,51 |
| 4.3 | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS (nos locais de demolição de reboco danificado, na face do muro que ficará a vista e nos sanitários PNE) | SINAPI- 87529 | 22,64 | m² | 24,53 | 26,50 | 31,03 | 702,53 |
| 4.4 | Lastro de pedra britada nº 01, espessura 2 cm - sob contrapiso | SINAPI- 94103 | 0,22 | m³ | 183,43 | 26,50 | 232,04 | 52,07 |
| 4.5 | LASTRO DE CONCRETO, E = 5 CM, PREPARO MECÂNICO, INCLUSOS LANÇAMENTO E ADENSAMENTO | SINAPI- 95241 | 0,56 | m² | 20,48 | 26,50 | 25,91 | 14,53 |
| 4.6 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35 CM (dimensão referência) | SINAPI- 87247 | 11,22 | m² | 40,42 | 26,50 | 51,13 | 573,69 |
| 4.7 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM (dimensão referência) | SINAPI- 88648 | 20,20 | m | 5,36 | 26,50 | 6,78 | 136,96 |
| 4.8 | SOLEIRA DE MARMORE BRANCO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA TRAÇO 1:4 | SINAPI- 84161 | 1,80 | m | 65,44 | 26,50 | 82,78 | 149,01 |

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CINE-TEATRO - 1º ETAPA

Fonte de custos: Tabela SINAPI (01/2017) e Tabela CPOS Boletim 169

| Item | Discriminação | Fonte/Código | Quant. | Unid. | Preços (R\$) | | | |
|-----------|--|-----------------|--------|-------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Unitário sem BDI | BDI (%) aplicada | Unitário com BDI | Total |
| 5 | ESQUADRIAS EM GERAL | | | | | | | 4.847,45 |
| 5.1 | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (para os sanitários PNE e bilheteria) | SINAPI- 91341 | 5,25 | m² | 729,90 | 26,50 | 923,32 | 4.847,45 |
| 6 | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (TUBULAÇÕES E PEÇAS) | | | | | | | 1.532,22 |
| 6.1 | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA (2 pontos para lavatórios) | SINAPI- 89957 | 2,00 | unid | 110,75 | 26,50 | 140,10 | 280,20 |
| 6.2 | LIGACAO DA REDE 50MM AO RAMAL PREDIAL 1/2" | SINAPI- 83878 | 2,00 | unid | 50,00 | 26,50 | 63,25 | 126,50 |
| 6.3 | KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ½", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | SINAPI- 89971 | 2,00 | unid | 37,12 | 26,50 | 46,96 | 93,91 |
| 6.4 | VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | SINAPI- 40729 | 2,00 | unid | 211,76 | 26,50 | 267,88 | 535,75 |
| 6.5 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO | SINAPI- 89711 | 5,00 | m | 15,46 | 26,50 | 19,56 | 97,78 |
| 6.6 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO | SINAPI- 89714 | 3,00 | m | 42,16 | 26,50 | 53,33 | 160,00 |
| 6.7 | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO | SINAPI- 89707 | 2,00 | unid | 22,88 | 26,50 | 28,94 | 57,89 |
| 6.8 | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | SINAPI- 86915 | 2,00 | unid | 71,22 | 26,50 | 90,09 | 180,19 |
| 10 | ACESSIBILIDADE | | | | | | | 8.527,75 |
| 10.1 | Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm | CPOS- 30.01.040 | 4,00 | unid | 144,23 | 26,50 | 182,45 | 729,80 |
| 10.2 | Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 300 mm | CPOS- 30.01.060 | 2,00 | unid | 120,08 | 26,50 | 151,90 | 303,80 |
| 10.3 | Bacia sifonada de louça com abertura frontal - 6 litros | CPOS- 30.08.010 | 2,00 | unid | 478,77 | 26,50 | 605,64 | 1.211,29 |
| 10.4 | Assento de bacia sanitária com abertura frontal, para pessoas com mobilidade reduzida | CPOS- 30.08.020 | 2,00 | m | 587,80 | 26,50 | 743,57 | 1.487,13 |
| 10.5 | Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida | CPOS- 30.08.040 | 2,00 | unid | 927,25 | 26,50 | 1.172,97 | 2.345,94 |

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO - REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CINE-TEATRO - 1º ETAPA

Fonte de custos: Tabela SINAPI (01/2017) e Tabela CPOS Boletim 169

| Item | Discriminação | Fonte/Código | Quant. | Unid. | Preços (R\$) | | | |
|---|---|--|--------|-------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Unitário sem BDI | BDI (%) aplicada | Unitário com BDI | Total |
| 10.7 | CORRIMAO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA (na rampa) | SINAPI - 74072/003 | 23,64 | m | 80,04 | 26,50 | 101,25 | 2.393,56 |
| 10.8 | Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade | CPOS - 30.06.080 | 2,00 | unid | 22,22 | 26,50 | 28,11 | 56,22 |
| 12 | PINTURA | | | | | | | 5.782,75 |
| 12.1 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO (na laje da recepção e dos sanitários) | SINAPI - 88484 | 60,49 | m² | 2,28 | 26,50 | 2,88 | 174,45 |
| 12.2 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO | SINAPI - 88485 | 136,33 | m² | 1,96 | 26,50 | 2,48 | 338,01 |
| 12.3 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS | SINAPI - 88488 | 60,49 | m² | 11,17 | 26,50 | 14,13 | 854,67 |
| 12.4 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (inclusive piso da rampa) | SINAPI - 88489 | 160,79 | m² | 9,72 | 26,50 | 12,30 | 1.977,00 |
| 12.5 | PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS (barrado impermeável - h = 2,00 m) | SINAPI - 79464 | 111,56 | m² | 17,28 | 26,50 | 21,86 | 2.438,61 |
| 13 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | | | | 2.064,51 |
| 13.1 | PASSEIO EM CONCRETO DESEMPENADO, TRACO 1:2,5:3,5 E ESPESSURA 5CM (piso da rampa em concreto) | SINAPI - 85181 | 24,46 | m² | 56,62 | 26,50 | 71,62 | 1.751,93 |
| 13.2 | PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS (no entorno da rampa - reposição de grama danificada devido à obra) | SINAPI - 74236/001 | 17,73 | m² | 9,04 | 26,50 | 11,44 | 202,75 |
| 13.3 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | SINAPI - 9537 | 40,57 | m² | 2,14 | 26,50 | 2,71 | 109,83 |
| EDMIR ANTÔNIO GONÇALVES PREFEITO MUNICIPAL DE ITÁPOLIS | | RICHAD GHUSSN CREA/SP nº 5060456867 | | | | | | |